

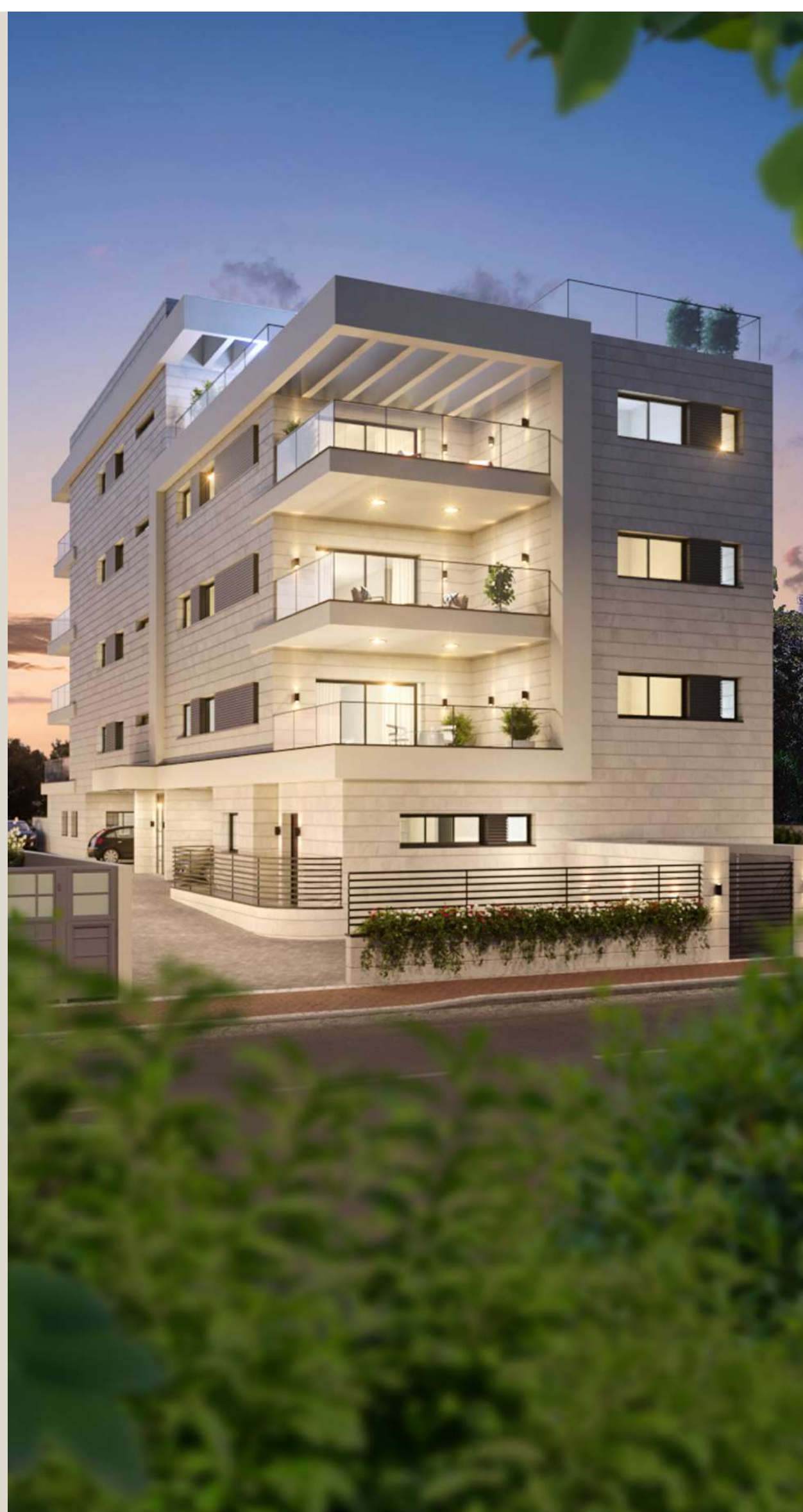


## הבעל שם טוב 41

דירה מספר:

1

דירת גן 5 חדרים



כל ההדמיות והתכניות הינן לתחשה בלבד ואינן מחייבות



ברחוב איכותי ושקט מהרחובות הטובים ביותר בקרית אתא, תמצאו פרויקט מגורים מרהיב בן תשע דירות בלבד! תכנון ועיצוב אלגנטי עם דגש על דירות גדולות, מרפסות גדולות וגינות ענקיות, כל העושר הזה מתערבב עם מפרט טכני מוקפד. בכל קומה 2 דירות עם פרטיות מקסימלית, מחסן צמוד לדירה, עיצוב חדשני ותכנון פנים אדריכלי עם הטרנדים הכי עדכניים, אשר יעניקו לפרויקט אופי ומראה יוקרתי.

04-8446646  
www.rozner-ltd.co.il







# דירת גן - 5 חדרים

שטח דירה	שטח גינה
125 מ"ר	120 מ"ר
שטח מחסן	קומה
4 מ"ר	קררקע

- בניין**
  - לובי כניסה מפואר ומעוצב
  - חניה פרטית לכל דירה, שער כניסה חשמלי לרכבים
  - מעלית 6 נוסעים מהירה
  - מחסן פרטי
  - מצלמות במעגל סגור בקומת הקרקע
- דירה**
  - דלת כניסה איכותית ומעוצבת עם מנעול דוגמת פלדלת
  - דלתות פנים איכותיות עמידות לנזקי מים ב- 3 גוונים לבחירה
  - זכוכית בידודית בחלונות אלומיניום ובלתי יציאה למרפסת
  - רשתות יתושים בכל הבית
  - חלונות אלומיניום בצבע אחיד לפי בחירת האדריכל
  - ריצוף גרניט פורצלן 100\*100 או 120\*60 או 80\*80 בכל הבית
  - למעט חדרי רחצה, מרפסת ומרפסת שירות
  - נקודת מים וגז במרפסת
  - דוד 150 ליטר
  - ריצוף קרמיקה דמוי פרקט נגד החלקה במרפסת ובחדרי רחצה/שווה ערך
  - גמר קירות שפכטל + סופרקריל בכל הבית
- חשמל**
  - תריסי אור חשמליים בכל חלונות הבית ובלדת סלון
  - למעט מ"ד, חדרי רחצה ומרפסת שירות
  - מזגן מיני מרכזי
  - חשמל תלת פאזי דירתי 25\*3 אמפר
  - אינטרקום TV
  - מפסיקי נסקו או גיוויס או שווה ערך
  - רשת תקשורת ביתית
- מטבח**
  - ארונות מטבח מפואר מסנדוויץ' עם יחידת בילד אין
  - משטח עבודה אבן קיסר בגוון אחד לבחירה מתוך 3 גוונים או שווה ערך
  - כיר אקרילי או נירוסטה בהתקנה שטוחה + ברז נשלף איכותי
  - חיפוי קרמיקה במטבח לגובה 60 ס"מ
- חדרי רחצה**
  - ארונות אמבטיה עם כיר אינטגרלי ומראה ברובח 60/80/100 ס"מ לבחירה
  - אמבטיה אקרילית
  - מקלחון אכותי מותאם אישית
  - אסלות תלויות ומכלי הדחה סמויים
  - אינטרפוף 4 דרך + ראש קבוע ומוט קומפ' חד' רחצה הורים
  - חיפוי קירות חדרי אמבטיה במגוון גדלים וגוונים עד גובה תיקרה
  - כלים סנטרים וברזים איכותיים - כולל ברזים בגוון שחור

צפון, מערב, מזרח