

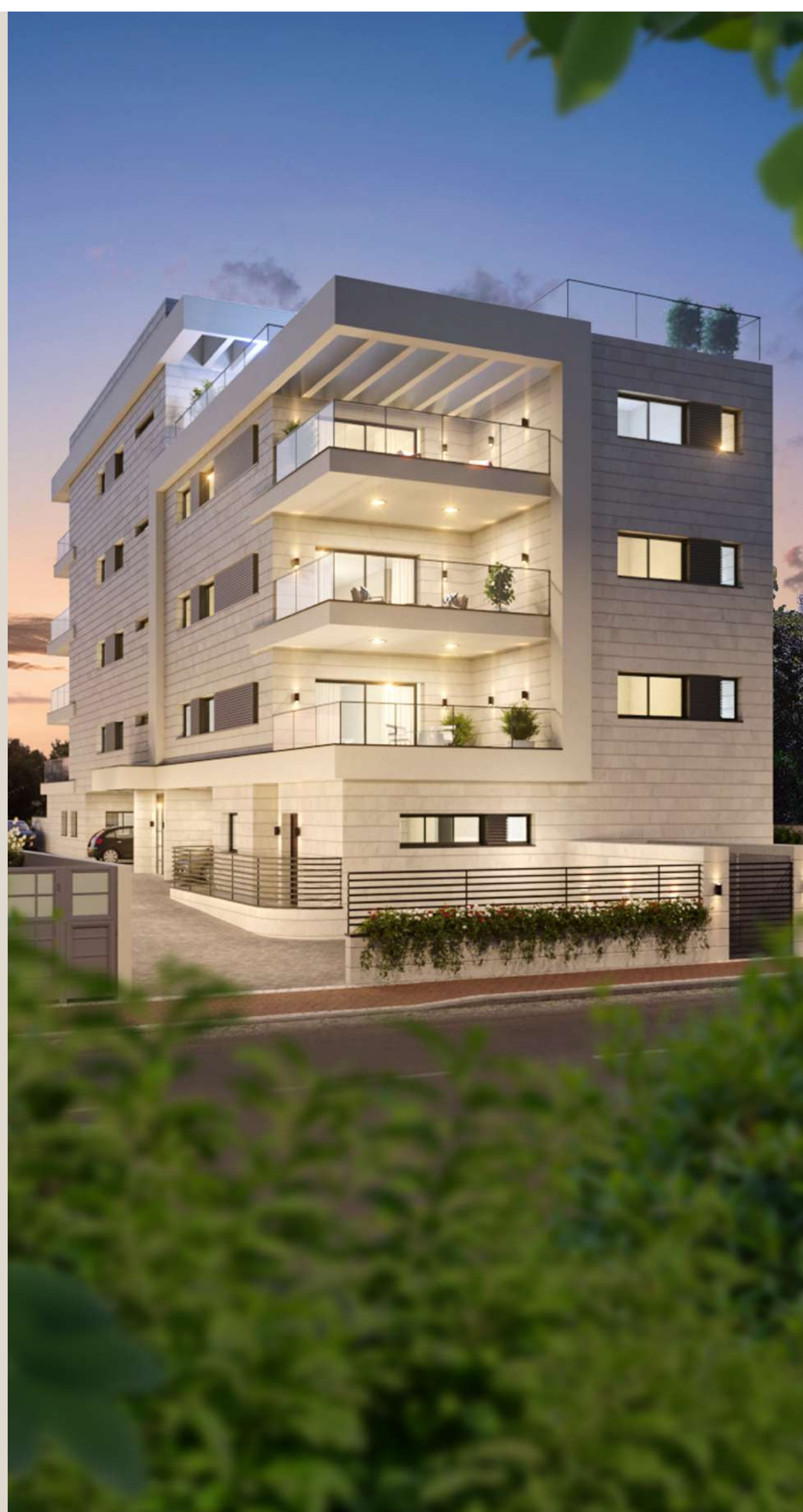


## הבעל שם טוב 41

דירה מספר:

# 4

דירת 5 חדרים



כל ההחלטות והתכנונות הינן לתחשה בלבד ואינן מחייבות



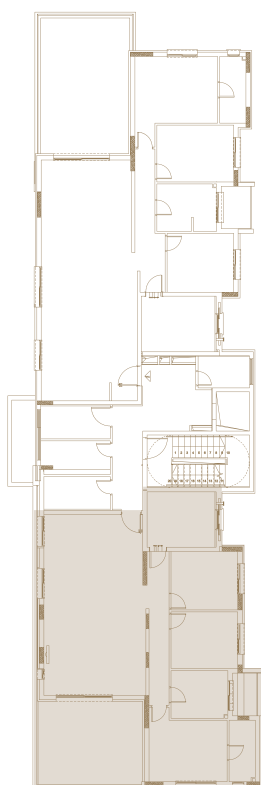
ברחוב איכותי ושקט מהרחובות הטובים ביותר בקרית אתא, תמצאו פרויקט מגורים מרהיב בן תשע דירות בלבד! תכנון ועיצוב אלגנטי עם דגש על דירות גדולות, מרפסות גדולות וגינות ענקיות, כל העושר הזה מתערבב עם מפרט טכני מוקפד. בכל קומה 2 דירות עם פרטיות מקסימלית, מחסן צמוד לדירה, עיצוב חדשני ותכנון פנים אדריכלי עם הטרנדים הכי עדכניים, אשר יעניקו לפרויקט אופי ומראה יוקרתי.

04-8446646  
www.rozner-ltd.co.il





דרום, מערב, מזרח



# דירה מס' 4 - 5 חדר'

שטח דירה שטח מרפסת

125 מ"ר 24 מ"ר

שטח מחסן קומה

4.5 מ"ר 1

בניין



לובי כניסה מפואר ומעוצב  
חניה פרטית לכל דירה, שער כניסה חשמלי לרכבים  
מעלית 6 נוסעים מהירה  
מחסן פרטי בכל קומה צמוד לדירה  
מצלמות במעגל סגור בקומת הקרקע

דירה



דלת כניסה איכותית ומעוצבת עם מנעול דוגמת פלדלת  
דלתות פנים איכותיות עמידות לנזקי מים ב-3 גוונים לבחירה  
זכוכית בידודית בחלונות אלומיניום ובדלת יציאה למרפסת  
רשתות יתושים בכל הבית  
חלונות אלומיניום בצבע אחיד לפי בחירת האדריכל  
ריצוף גרניט פורצלן 80\*80 בכל הבית  
למעט חדרי רחצה, מרפסת ומרפסת שירות  
נקודת מים וגז במרפסת  
דוד 150 ליטר  
ריצוף קרמיקה דמוי פרקט נגד החלקה במרפסת ובחדרי רחצה/שווה ערך  
גמר קירות שפכטל + סופרקריל בכל הבית

חשמל



תריסים חשמליים בכל חלונות הבית ובדלת סלון  
למעט מ"ד, חדרי רחצה ומרפסת שירות  
מזגן מיני מרכזי  
חשמל תלת פאזי דירתי 25\*3 אמפר  
אינטרקום TV  
מפסיקי נסקו או גיוויס או שווה ערך  
רשת תקשורת ביתית

מטבח



ארונות מטבח מפואר מסדוויץ' עם יחידת בילד אין  
משטח עבודה אבן קיסר בגוון אחד לבחירה מתוך 3 גוונים או שווה ערך  
כיור אקרילי או נירוסטה בהתקנה שטוחה + ברז נשלף איכותי  
חיפוי קרמיקה במטבח לגובה 60 ס"מ

חדרי רחצה



ארונות אמבטיה עם כיור אינטגרלי ומראה ברובח 60/80/100 ס"מ לבחירה  
אמבטיה אקרילית  
מקלחון אכותי מותאם אישית  
אסלות תלויות ומכלי הדחה סמויים  
אינטרפופץ 4 דרך + ראש קבוע ומוט קומפ' חד' רחצה הורים  
חיפוי קירות חדרי אמבטיה במגוון גדלים וגוונים עד גובה תיקרה  
כלים סנטרים וברזים איכותיים - כולל ברזים בגוון שחור