

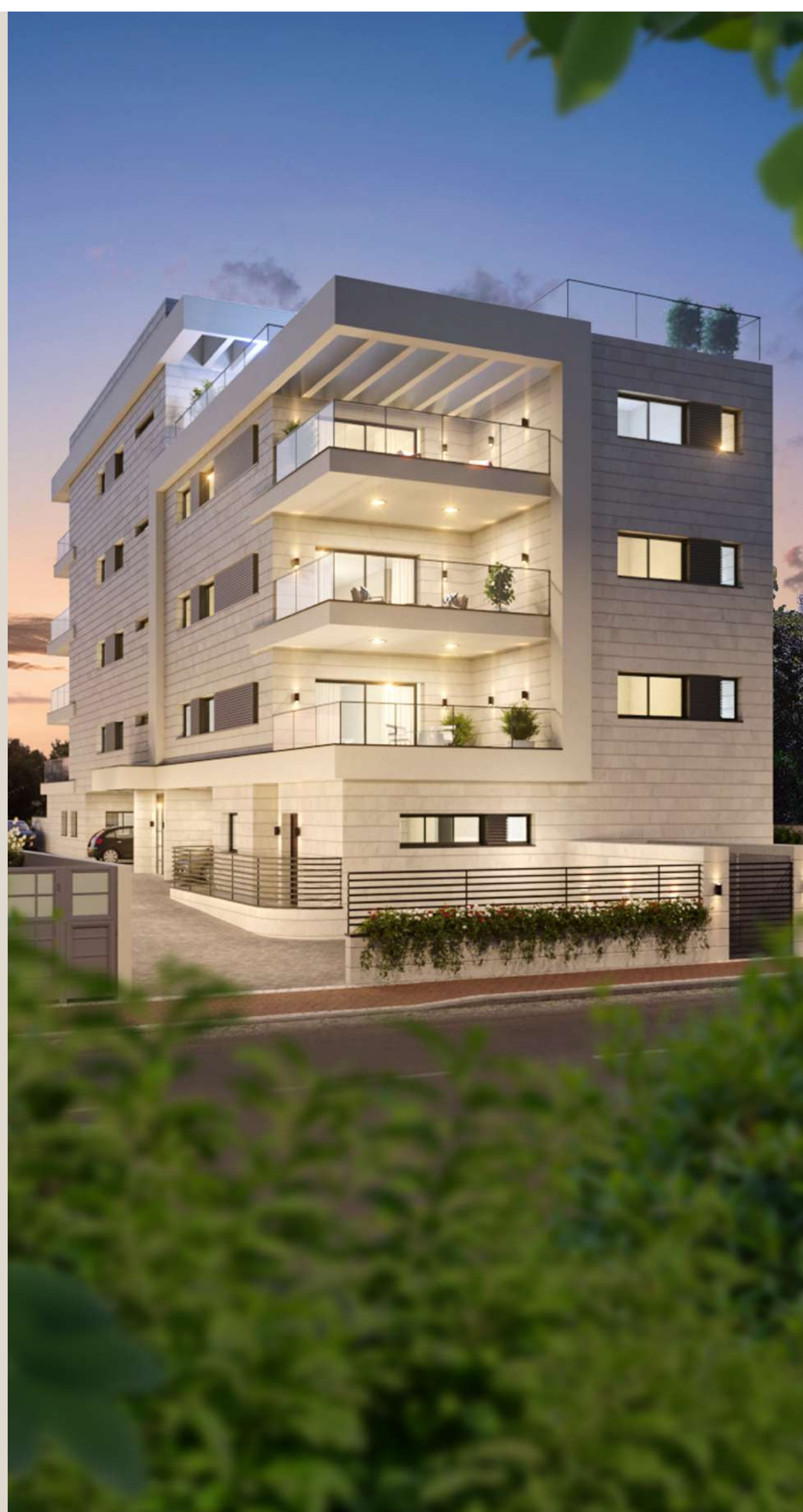


# הבעל שם טוב 41

דירה מספר:

# 9

פנטהאוז 6 חדרים



כל ההדמיות והתכניות הינן לתחשה בלבד ואינן מחייבות



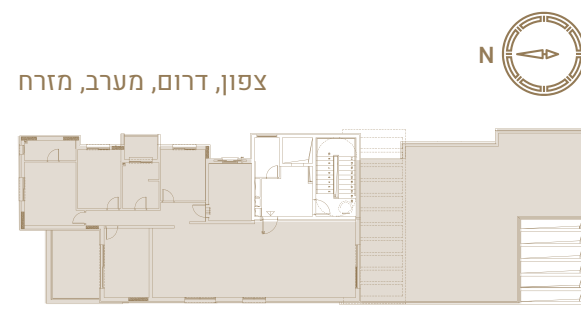
ברחוב איכותי ושקט מהרחובות הטובים ביותר בקרית אתא, תמצאו פרויקט מגורים מרהיב בן תשע דירות בלבד! תכנון ועיצוב אלגנטי עם דגש על דירות גדולות, מרפסות גדולות וגינות ענקיות, כל העושר הזה מתערבב עם מפרט טכני מוקפד. בכל קומה 2 דירות עם פרטיות מקסימלית, מחסן צמוד לדירה, עיצוב חדשני ותכנון פנים אדריכלי עם הטרנדים הכי עדכניים, אשר יעניקו לפרויקט אופי ומראה יוקרתי.

04-8446646  
www.rozner-ltd.co.il





# דירה מספר 9 - פנטהאוז 6 חדרים



שטח דירה	שטח מרפסת קדמי	שטח מרפסת אחורי	שטח מחסן	קומה
165 מ"ר	130 מ"ר	16 מ"ר	4 מ"ר	4



**חדרי רחצה**  
 ארונות אמבטיה עם כיור אינטגרלי ומראה ברוחב 60/80/100 ס"מ לבחירה אמבטיה אקרילית מקלחון אכותי מותאם אישית אסלות תלויות ומכלי הדחה סמויים אינטרפון 4 דרך + ראש קבוע ומוט קומפ' חד' רחצה הורים חיפוי קירות חדרי אמבטיה במגוון גדלים וגוונים עד גובה תיקרה כלים סנטרים וברזים איכותיים - כולל ברזים בגון שחור

**מטבח**  
 ארונות מטבח מפואר מסננוויץ' עם יחידת בילד אין משטח עבודה אבן קיסר בגוון אחד לבחירה מתוך 3 גוונים או שווה ערך כיור אקרילי או נירוסטה בהתקנה שטוחה + ברז נשלף איכותי חיפוי קרמיקה במטבח לגובה 60 ס"מ

**חשמל**  
 תריסי אור חשמליים בכל חלונות הבית ובדלת סלון למעט ממ"ד, חדרי רחצה ומרפסת שירות מזגן מיני מרכזי חשמל תלת פאזי דירתי 25\*3 אמפר אינטרקום TV - שתי עמדות, במבואה וחד' שינה הורים מפסיקי נסקו או גיוויס או שווה ערך רשת תקשורת ביתית בית חכם 4 פונקציות

**דירה**  
 דלת כניסה איכותית ומעוצבת עם מנעול דוגמת פלדלת דלתות פנים איכותיות עמידות לנוקי מים ב- 3 גוונים לבחירה זכוכית בידודית בחלונות אלומיניום ובדלת יציאה למרפסת רשתות יתושים בכל הבית חלונות אלומיניום בצבע אחיד לפי בחירת האדריכל ריצוף גרניט פורצלן 100\*100 או 120\*60 או 80\*80 בכל הבית למעט חדרי רחצה, מרפסת ומרפסת שירות נקודת מים וגז במרפסת דוד 150 ליטר ריצוף קרמיקה דמוי פרקט נגד החלקה במרפסת ובחדרי רחצה/ שווה ערך

**בניין**  
 לובי כניסה מפואר ומעוצב חניה פרטית לכל דירה, שער כניסה חשמלי לרכבים מעלית 6 נוסעים מהירה מחסן פרטי בכל קומה צמוד לדירה מצלמות במעגל סגור בקומת הקרקע

**חניה**  
 חניה פרטית לכל דירה, שער כניסה חשמלי לרכבים מעלית 6 נוסעים מהירה מחסן פרטי בכל קומה צמוד לדירה מצלמות במעגל סגור בקומת הקרקע

**חשמל**  
 תריסי אור חשמליים בכל חלונות הבית ובדלת סלון למעט ממ"ד, חדרי רחצה ומרפסת שירות מזגן מיני מרכזי חשמל תלת פאזי דירתי 25\*3 אמפר אינטרקום TV - שתי עמדות, במבואה וחד' שינה הורים מפסיקי נסקו או גיוויס או שווה ערך רשת תקשורת ביתית בית חכם 4 פונקציות

**דירה**  
 דלת כניסה איכותית ומעוצבת עם מנעול דוגמת פלדלת דלתות פנים איכותיות עמידות לנוקי מים ב- 3 גוונים לבחירה זכוכית בידודית בחלונות אלומיניום ובדלת יציאה למרפסת רשתות יתושים בכל הבית חלונות אלומיניום בצבע אחיד לפי בחירת האדריכל ריצוף גרניט פורצלן 100\*100 או 120\*60 או 80\*80 בכל הבית למעט חדרי רחצה, מרפסת ומרפסת שירות נקודת מים וגז במרפסת דוד 150 ליטר ריצוף קרמיקה דמוי פרקט נגד החלקה במרפסת ובחדרי רחצה/ שווה ערך

**בניין**  
 לובי כניסה מפואר ומעוצב חניה פרטית לכל דירה, שער כניסה חשמלי לרכבים מעלית 6 נוסעים מהירה מחסן פרטי בכל קומה צמוד לדירה מצלמות במעגל סגור בקומת הקרקע